

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๙๒

ตำบล	สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)	อำเภอ	พญาไท(บางซื่อ)
	๓. ก. จำนวนอาคาร	๑	หลัง
	ข. จำนวนห้องชุด	๔๕๐	ห้อง
	๔. บันที่กรายละเอียด		

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ ๒๕๕/๑ ถึง ๒๕๕/๑๒ และ ๒๕๕/๑๔ ถึง ๒๕๕/๔๕๑

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

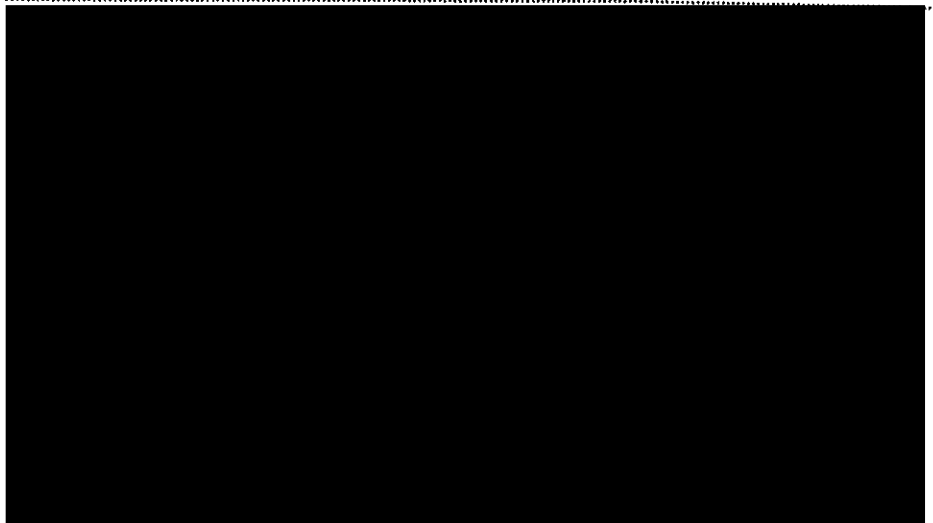
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวและเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/๖.๒๕๖

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

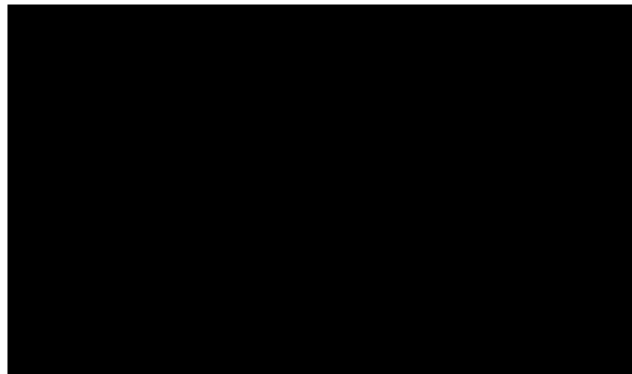
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ที่ IT-CO ๐๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทานขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร
ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๐ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวง-
สามเสนใน เขตพญาไท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาได้ตรวจสอบแล้ว ไม่พบใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารดังกล่าว
แต่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖



อาคาร

227

คำเตือน

ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๐ / ๒๕๕๔ นายโกวิท ไววัฒนา

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายพิ พิณจชอบ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ อาคารรสาทาวเวอร์ / ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง จตุจักร / อำเภอ เขต จตุจักร / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๐๖ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๕๕๐ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง / เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน / เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน / เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ / ถนน ประดิพัทธ์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน / เลขที่ / เลขที่ / เลขที่ / เลขที่ ๖๗๙๒

เป็นที่ดินของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๓๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๑/

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก099/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : INTRO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6039 วันที่เห็นชอบ : 6 สิงหาคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953-1 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ IT-CO 013-06/2567

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

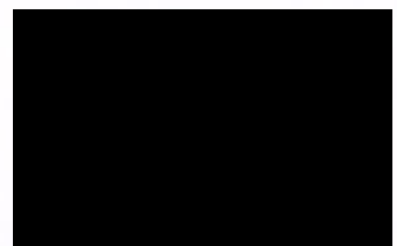
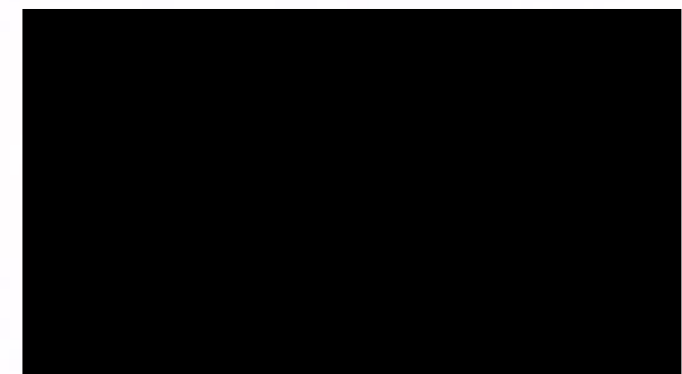
เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

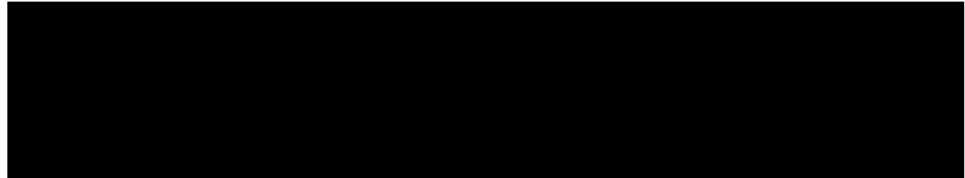
เลขที่ Monitor : 256708-253

ชื่อโครงการ : โครงการ INTRO CONDOMINIUM

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3474



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development